



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ  
ΚΑΤΗΡΓΗΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ  
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ  
ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΒΕΛΟ ΣΕ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ  
ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ»,  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 5.000.000,00 ΕΥΡΩ**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ**

**ΜΑΪΟΣ 2023**

## **A.1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ**

*(στοιχείο Α.1 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 4782/2021)*

Η σκοπιμότητα του έργου “ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΑΤΕΡΓΗΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΒΕΛΟ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ” τεκμηριώνεται από τα παρακάτω:

Η σιδηροδρομική γραμμή που ένωνε την Κόρινθο με το Δερβένι έχει διακόψει οριστικά τη λειτουργία της από το 2007. Έκτοτε η περιοχή παραμένει αναξιοποίητη και παρουσιάζει εικόνες εγκατάλειψης και παρακμής. Η εγκατάλειψη της γραμμής συμβάλει στην υποβάθμιση του αστικού και αγροτικού περιβάλλοντος, καθώς συνιστά χώρο εναπόθεσης μπαζών και σκουπιδιών. Επιπλέον η έλλειψη ασφαλών διαβάσεων για την εύκολη πρόσβαση των κατοίκων, καθώς και οι λίγες διαμπερείς οδικές συνδέσεις συμβάλλουν στη δημιουργία μιας νεκρής ζώνης που δυσχεραίνει την εγκάρσια κυκλοφορία, και οδηγεί στην αποκοπή των επιμέρους γειτονιών από τον υπόλοιπο ιστό.

Η υλοποίηση του παρόντος έργου που περιλαμβάνει την αξιοποίηση της σιδηροδρομικής γραμμής στην περιοχή της Κορίνθου για διαδρομή 3χλμ, θα συμβάλει στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της περιοχής καθώς η αναζωογόνηση της σιδηροδρομικής γραμμής και ο σχεδιασμός ενός δημόσιου χώρου που θα ενώνει τις περιοχές που βρίσκονται εκατέρωθεν αυτής θα συμβάλουν στην εκτόνωση των κατοίκων, στην αισθητική, κοινωνική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του τόπου και στην επούλωση του υφισταμένου ιστού. Οι παραπάνω στόχοι και οι επιμέρους αναπτυξιακές και σχεδιαστικές επεμβάσεις που προτείνονται με γνώμονα την αειφορία, θα παρουσιάσουν παράλληλα και σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις στη βιώσιμοι ανάπτυξη της περιοχής παρέμβασης και των κατοίκων. Επίσης, λόγω του σύγχρονου της τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί, οι θετικές επιπτώσεις αναμένεται να έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα.

### **A.1.1 ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

*(στοιχείο Α.1 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 4782/2021)*

Η ανάθεση του έργου επελέγη να έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση του έργου, καθώς συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 50 του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.4782/2021.

Η επιτυχής υλοποίηση του έργου προϋποθέτει τον ορθό σχεδιασμό του και τον προσδιορισμό της βέλτιστης μεθοδολογίας κατασκευής που να καλύπτει τις απαιτήσεις λειτουργικότητας και τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Τόσο ο σχεδιασμός του έργου, όσο και η κατασκευή του, θα πρέπει να είναι αδιάσπαστα και ενιαία, προκειμένου η λειτουργικότητα, η ασφάλεια και η οικονομία κατασκευής του έργου, να είναι εξασφαλισμένα.

Αρχικός λόγος που επελέγη η ανάθεση του έργου να γίνει με αυτόν τον τρόπο και όχι με τον συνήθη τρόπο ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την εκπόνηση μελέτης και στη συνέχεια ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή, είναι τα μεγάλα οφέλη από την μείωση του απαιτούμενου συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης του έργου που προσφέρει η συγκεκριμένη μέθοδος. Στην περίπτωση της συνήθους μεθόδου, εκτιμάται ότι απαιτείται τουλάχιστον ένα διάστημα οκτώ μηνών για να ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάθεσης της μελέτης, στη συνέχεια για την εκπόνηση και την παραλαβή των μελετών θα απαιτηθούν επιπλέον δεκαοκτώ μήνες, γεγονός που σημαίνει ότι η διαδικασία για την ανάθεση της κατασκευής του έργου, θα μπορεί να ξεκινήσει έπειτα από κατ' ελάχιστον δυο χρόνια και η κατασκευή του, έπειτα από τουλάχιστον τρία χρόνια. Αντίθετα με τη διαδικασία της «μελέτης-κατασκευής», γίνεται ταυτόχρονα η ανάθεση της μελέτης και της κατασκευής, γεγονός που μειώνει τους χρόνους της περάτωσης του έργου.

Επιπλέον πλεονέκτημα της επιλεγείσας μεθόδου ανάθεσης, είναι ότι η συνεργασία μελετητών και κατασκευαστών από τη φάση της εκπόνησης της μελέτης δίνει περιθώρια βελτίωσης του σχεδιασμού καθώς οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό αφήνονται, εκτός από ορισμένες βασικές δεσμεύσεις, ελεύθεροι στην αντιμετώπιση τεχνικών λεπτομερειών του έργου με στόχο τη βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση. Πολύ σημαντικό πλεονέκτημα της διαδικασίας αυτής αποτελεί και το γεγονός ότι ο ανάδοχος που επιλέγεται, είναι απολύτως υπεύθυνος για τη μελέτη την οποία υποβάλλει στη φάση του διαγωνισμού και την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Έτσι είναι αδύνατο να προκύψουν επιπλέον κόστη με επίκληση αστοχιών της μελέτης, κάτι που συμβαίνει συχνά όταν ακολουθείται ο συνηθισμένος τρόπος ανάθεσης.

Για τους παραπάνω λόγους και καθώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 50 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021, αποφασίστηκε η ανάθεση του έργου να έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την κατασκευή του έργου.

### **A.2 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**

(στοιχείο Α.2 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 4782/2021)

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 (6) του ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) ως «Επιτελεστικότητα» νοείται το σύνολο των μετρήσιμων Ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Με βάση τον ανωτέρω ορισμό, οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του προς ανάθεση έργου καλύπτονται ως ακολούθως:

### **1. Ασφάλεια:**

Οι μελέτες θα συνταχτούν σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες Κανονισμούς και Προδιαγραφές και συγκεκριμένα τα ακόλουθα:

- Ο Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (ΦΕΚ 1561/2-6-16) και ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ 2000, ΦΕΚ 2184 Β/20-12-2000, ΦΕΚ 1154 Β/12-08-2003, ΦΕΚ 1153 Β/12-08-2003, ΦΕΚ 447 Β/05-03- 2004, ΦΕΚ Β' 270/16.03.2010).
- Η ΚΥΑ 16462/29/2001 – Μέρος Α' Σύνοψη, Προδιαγραφές και κριτήρια συμμόρφωσης για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917/Β/2001)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΦΕΚ 1416/Β/17-07-2008 & ΦΕΚ 2113/Β/13-10-2008), καθώς και οι αποφάσεις και εγκρίσεις, που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.
- Ο Ισχύων Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός Γ.Ο.Κ.
- Ο Κανονισμός Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- Οι διατάξεις της Δ.Ε.Η.
- Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων
- Οι Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων
- Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και οι σχετικές διατάξεις
- Τα Π.Δ. 778/80 και 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση Οικοδομικών Εργασιών» (ΦΕΚ 193/Α/26-8-1980 και 260/Α/16-9-1981 αντίστοιχα).
- Οι διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 71/88», όπως ισχύουν μετά από την 33940/7590/17-12-98, απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1316/Β/31-12-98) και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις
- Οι τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., κ.λπ.
- Οι Ευρωκώδικες ή αντίστοιχοι κανονισμοί άλλων χωρών σε θέματα που δεν καλύπτονται από τους παραπάνω κανονισμούς και αποφάσεις
- Τα αναλυτικά Τιμολόγια διαφόρων κατηγοριών εργασιών (Η/Μ κ.λπ.) καθώς και τα αντίστοιχα Περιγραφικά Τιμολόγια
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (Φ.Ε.Κ. 59 Δ/3-2-1989)
- Οι κανονισμοί που αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή και στις Τεχνικές

Προδιαγραφές, καθώς και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της Περίληψης Διακήρυξης της Δημοπρασίας

- Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) ΦΕΚ 2221 Β/30-7-2012
- Το Π.Δ. 334/94 (ΦΕΚ 176 Α/25-10-94) «Προϊόντα Δομικών Κατασκευών».
- Το Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212 Α/29-8-96), περί ελάχιστων προδιαγραφών ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια
- Ν. 1396/83 «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφαλείας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά τεχνικά έργα» (ΦΕΚ 1264/83)
- Την εγκύκλιο 26/4.10.2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων (Τμήμα Προδιαγραφών και Ευρωκωδίκων) περί υποχρεωτικής εφαρμογής των Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ).

Συνεπώς **καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφαλείας**

## **2. Λειτουργικότητα:**

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις αφορούν ως επί τον πλείστον τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, αναπλάσεις χώρων πρασίνου, παιδικών χαρών και άλλων υποδομών, δημιουργία διαβάσεων σε καίρια σημεία και χώρων στάθμευσης, επανάχρηση βοηθητικών οικίσκων για τη δημιουργία χώρων ως των χρηστών του περιβαλλοντικού πάρκου, καθώς και τη δημιουργία περιπτέρων αναψυχής σε χώρους στάσης.

Με τις παραπάνω επεμβάσεις θα επιτευχθεί:

- 1) Ευκολότερη προσβασιμότητα μέσα από το δίκτυο ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων περισσότερων κατοίκων από γειτονικές περιοχές
- 2) Μείωση των άναρχα τοποθετημένων αυτοκινήτων μπροστά από κατοικίες και επιχειρήσεις
- 3) Επανένταξη αποκομμένων και υποβαθμισμένων γειτονιών στον υπόλοιπο ιστό, με μελλοντική συνέπεια την ανάπτυξη και επέκταση χρήσεων εμπορικού κέντρου και αύξηση εκτιμώμενης αξίας των γύρω ακινήτων

Άρα οι βασικές παράμετροι της μελέτης **καλύπτουν τις απαιτήσεις λειτουργικότητας.**

## **3. Αισθητική εμφάνιση**

Όλες οι παρεμβάσεις θα υλοποιηθούν κατά τρόπο που στόχο θα έχουν την αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών με ταυτόχρονη βελτίωση του μικροπεριβάλλοντος της πόλης. Οι προτάσεις θα είναι προσαρμοσμένες τόσο στις κλιματικές συνθήκες όσο και στις κατασκευαστικές και πολεοδομικές ιδιαιτερότητες της περιοχής.

Άρα οι βασικές παράμετροι της μελέτης καλύπτουν τις απαιτήσεις αισθητικής εμφάνισης.

### **A.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

(στοιχείο A.3 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 4782/2021)

Η Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου του έργου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Προμελέτης του έργου.

### **A.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ**

(στοιχείο A.7 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 4782/2021)

Δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις, αφού οι παρεμβάσεις θα υλοποιηθούν στο χρησιδανειζόμενο ακίνητο που ανήκει στην ανώνυμη εταιρία «ΓΑΙΑΟΣΕ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ».

Σε περίπτωση που προκύψουν εκ των υστέρων ζητήματα απαλλοτρίωσης, θα επιληφθούν σε συνεργασία με την Περιφέρεια και τον ΟΣΕ.

### **A.5 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΥΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ**

(στοιχείο A.8 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 4782/2021)

Το αντικείμενο των εργασιών προβλέπει περιορισμένης έκτασης χωματουργικές εργασίες για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

### **A.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ**

(στοιχείο A.9 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 4782/2021)

Στοιχεία των δικτύων κοινής ωφέλειας θα αναζητηθούν από τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας προκειμένου να είναι όσο το δυνατόν πιο ενημερωμένα κατά την έναρξη των εργασιών.

#### **A.7 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΩΝ**

(στοιχείο Α.12 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 4782/2021)

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας, αποτελούν μέρος της Μελέτης Εφαρμογής του έργου, η οποία θα υποβληθεί από τους Υποψήφιους Αναδόχους κατά τη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Η εκπόνησή τους θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3 – ΠΑΡ. 3,4,5,6,7,8,9,10 και 11.

Σε περίπτωση λοιπών κινδύνων θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και της λοιπής σχετικής νομοθεσίας.

#### **A.8 ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ**

(στοιχείο Α.13 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 4782/2021)

Σχετικά με την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση, βάση της ΚΥΑ 1958/13.01.2012, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΙΠΑ/οικ.37674/10.08.2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016), το έργο δεν εντάσσεται σε κάποια κατηγορία για την οποία απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Τρίπολη, Μάιος 2023

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜ. ΔΟΜΩΝ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Ε.  
ΠΕΡ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

**ΕΥΑΝΘΙΑ ΣΙΔΕΡΗ** **ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΛΑΝΑΣ**  
Πολ. Μηχ/κός με Α' β. Μηχ. Μηχ/κός με Α' β

**ΕΥΑΝΘΙΑ ΣΙΔΕΡΗ**  
Πολ. Μηχ/κός με Α' β.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ**  
Αγρ.Τοπ. Μηχ/κός με Α' β.

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την αριθμό 533 (Απόσπασμα πράξης 19/2023, 21<sup>ο</sup> θέμα ΗΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελάσου (ΑΔΑ: ΡΟΨΑ7Λ1-ΥΒ6)